

議案第 1 号

令和 2 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表

令和 2 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表は以下のとおりです。

I 令和 2 年度 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事業

令和 2 年度は、県が実施する諸施策に伴う事業を推進するため、理事会の決定に基づき事業を実施してきました。

今期は、前年度に引き続き道路等の整備事業の実施にあたり、各関係機関と連携を密にし、鋭意取り組んだ結果、ここに報告のとおり成果を収めることができました。

令和 2 年度における事業の実績は、次のとおりです。

ア 公有地取得事業

用地の先行取得は、4 か所、面積 1.09ha、金額 3 億 9,497 万余円です。

イ 受託等事業

県からの用地取得事務委託等を飯田及び松本建設事務所において、金額 995 万円で実施しました。

ウ 用地の売却は、代行用地を 30 か所、面積 1.88ha、金額 5 億 4,422 万余円で長野県に売却しました。

(2) 理事会議決事項

理事会において、次のとおり議決されました。

議 決 年 月 日	議 決 番 号	件 名
令和 2 年 5 月 2 6 日	第 1 号	平成 3 1 年度長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表 書面表決
令和 3 年 3 月 2 5 日	第 1 号	令和 2 年度長野県土地開発公社事業計画の変更及び補正予算
〃	第 2 号	令和 3 年度長野県土地開発公社事業計画及び予算
〃	第 3 号	長野県土地開発公社 財務規程一部改正

2 事 業

(1) 公有地取得事業

(単位：㎡・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	0	0	0	
	県 債 事 業	4	10,923.28	394,971,723	(国)153号 他 3か所
合 計		4	10,923.28	394,971,723	

(2) 受託等事業

(単位：円)

区 分		件 数	金 額	説 明
あっせん事業	現年度委託	2	9,950,000	飯田・松本建設事務所

(3) 公有地取得事業収益（公有地売却）

(単位：㎡・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	3	1,604.49	88,000,000	(国)18号 他 2か所
	県 債 事 業	27	17,235.89	456,223,626	(国)152号 他 26か所
合 計		30	18,840.38	544,223,626	

II 令和 2 年度 財務諸表

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		645,553,559	
(2) 事業未収金		0	
(3) 代行用地		1,334,627,647	
(4) その他未収収益		150,959	
		<hr/>	
流動資産合計			1,980,332,165
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	306,940		
減価償却累計額	<hr/> 306,939		
有形固定資産合計			1
(2) 無形固定資産			
ア 電話加入権		32,000	
イ その他		0	
		<hr/>	
無形固定資産合計			32,000
(3) 投資その他の資産			
ア 投資有価証券	0		
イ 基本財産有価証券	19,000,000		
投資その他の資産合計		<hr/> 19,000,000	
固定資産合計			<hr/> 19,032,001
資産合計			<hr/> <hr/> 1,999,364,166

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 事業未払金	223,560,461	
(2) 短期借入金	1,083,871,322	
(3) 未払費用	<u>75,406</u>	
流動負債合計		<u>1,307,507,189</u>

負債合計 1,307,507,189

(資本の部)

1 資本金		
基本財産	<u>19,000,000</u>	
資本金合計		19,000,000

2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	668,179,348	
(2) 当期純利益	<u>4,677,629</u>	
準備金合計		<u>672,856,977</u>

資本合計 691,856,977

負債資本合計 1,999,364,166

損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	544,223,626	
(2) 受託等事業収益	<u>9,950,000</u>	554,173,626
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	526,065,542	
(2) 受託等事業原価	<u>10,308,125</u>	<u>536,373,667</u>
事業総利益		17,799,959
3 販売費及び一般管理費	13,418,437	<u>13,418,437</u>
事業利益		4,381,522
4 事業外収益		
(1) 受取利息	168,048	
(2) 有価証券利息	128,060	
(3) 雑収益	<u>0</u>	<u>296,108</u>
経常利益		4,677,630
5 特別損失		
(1) 固定資産除却損	<u>1</u>	<u>1</u>
当期純利益		<u><u>4,677,629</u></u>

(注) 販売費及び一般管理費の内訳は、収支決算書に記載

重要な会計方針

- (1) 財務諸表の作成 当社の財務諸表は土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局地域振興課長通知、平成17年1月21日改正）に基づいております。
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法
代行用地 個別法による原価法によっております。
- (3) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の方法によっております。
- (4) 消費税等の会計処理 税込み方式によっております。
- (5) 引当預金の注記 基本財産有価証券（19,000,000円）は基本財産引当預金です。
- (6) 担保等に関する注記 借入の担保に供されている資産はありません。

財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現金及び預金 八十二銀行県庁内支店	645,553,559
	(2) 未収収益 共同発行公募地方債利息	12,028
	定期預金利息	138,931
		<u>150,959</u>
	(3) 1\11\用地 (卸)取田中律川祿他 21カ 所	1,334,627,647
	流 動 資 産 合 計	<u>1,334,627,647</u>
		<u>1,980,332,165</u>
2	固 定 資 産	
	(1) 有 形 固 定 資 産	
	工 具 器 具 及 び 備 品 (金 庫)	306,940
	減価償却累計額	306,939
	有 形 固 定 資 産 合 計	<u>1</u>
	(2) 無 形 固 定 資 産	
	電 話 加 入 権	32,000
	無 形 固 定 資 産 合 計	<u>32,000</u>
	(3) 投 資 そ の 他 の 資 産	
	基 本 財 産 有 価 証 券 共 同 発 行 公 募 地 方 債	19,000,000
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>19,000,000</u>
	固 定 資 産 合 計	<u>19,032,001</u>
	資 産 合 計	<u><u>1,999,364,166</u></u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 未 払 金 (用 地 備 償 費 及 び 借 入 料)	223,560,461
	(2) 短 期 借 入 金 (代 行 用 地 取 得 費 用)	1,083,871,322
	(3) 未 払 費 用 (複 写 機 使 用 料 ほ か)	75,406
	流 動 負 債 合 計	<u>1,307,507,189</u>
	負 債 合 計	<u><u>1,307,507,189</u></u>
	差 引 正 味 財 産	<u><u>691,856,977</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	544,223,626
受託等事業収入	9,950,000
公有地取得事業支出	△ 338,729,680
受託等事業支出	△ 10,346,965
人件費支出	△ 9,433,628
その他の業務支出	△ 3,940,554
小計	<u>191,722,799</u>
預金利息の受取額	29,117
有価証券利息の受取額	128,060
雑収益	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>191,879,976</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	322,923,452
短期借入金の返済による支出	△ 519,931,774
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 197,008,322</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 5,128,346</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>650,681,905</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>645,553,559</u></u>

Ⅲ 附 属 明 細 表

(様式第1号)

現金及び預金明細表 (令和3年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	195,553,559	八十二銀行県庁内支店 利率 0.001%
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.2650% 満 期 令和2年12月11日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.2800% 満 期 令和23年1月13日
	定 期	250,000,000	自由金利型定期預金 利率 0.002% 満 期 令和3年4月27日
合 計		645,553,559	

(様式第3号)

代 行 用 地 明 細 表 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：㎡・円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				計
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息	
道 路 改 築 (国 債)	6,325.73	303,652,378	0.00	0	0	656,706	656,706
都 市 計 画 街 路 (県 債)	1,531.39	648,994,615	102.16	72,155,978	2,553,020	1,198,008	75,907,006
道 路 改 築 (県 債)	20,484.49	496,393,592	10,821.12	322,815,745	11,422,413	850,734	335,088,892
河 川 事 業 (県 債)	0.00	0	0.00	0	0	0	0
合 計	28,341.61	1,449,040,585	10,923.28	394,971,723	13,975,433	2,705,448	411,652,604

資 産 区 分	当 期 減 少 高		期 末 残 高				計	摘 要
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息		
道 路 改 築 (国 債)	1,604.49	88,000,000	4,721.24	213,045,715	2,650,000	613,369	216,309,084	
都 市 計 画 街 路 (県 債)	772.84	261,260,618	860.71	455,977,903	6,535,623	1,127,477	463,641,003	
道 路 改 築 (県 債)	16,463.05	176,804,924	14,842.56	637,277,318	16,480,884	919,358	654,677,560	
河 川 事 業 (県 債)	0.00	0	0.00	0	0	0	0	
合 計	18,840.38	526,065,542	20,424.51	1,306,300,936	25,666,507	2,660,204	1,334,627,647	

(様式第11号)

有形固定資産明細表 (令和3年3月31日現在)

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	年度末現在高 (A+B-C) D	減価償却 当初在高 E	減価償却 当期増加額 F	減価償却 当期減少額 G	累計H (E+F-G)	差引期末残高 D-H	摘 要
工具・器具 及び備品	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	金庫
合 計	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	

(様式第12号)

無形固定資産明細表 (令和3年3月31日現在)

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	32,000	0	0	0	0	32,000	16回線
合 計	32,000	0	0	0	0	32,000	

(様式第13号)

投資有価証券明細表 (令和3年3月31日現在)

(単位:円)

	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計 上 額	摘 要
国債及び地方債	共同発行公募地方債 134回	19,000,000	19,000,000	19,000,000	10年 満期 令和6年5月24日 利率 0.674%
	合 計	19,000,000	19,000,000	19,000,000	

(様式第16号)

短期借入金明細表 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

借入先	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
㈱八十二銀行 県庁内支店	0.240 ~ 0.390	1,280,879,644	322,923,452	519,931,774	1,083,871,322	当座貸越契約
合計		1,280,879,644	322,923,452	519,931,774	1,083,871,322	

(様式第18号)

資本金明細表 (令和3年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	長野県	19,000,000	投資有価証券
合計		19,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	代行用地売却収益	544,223,626	(国)152号他29路線
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益 受託事業収益	9,950,000	飯田・松本建設事務所
合 計		554,173,626	

(様式第21号)

事業原価明細表 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	代行用地売却原価	526,065,542	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価 受託事業原価	10,308,125	
合 計		536,373,667	

以上のとおりですので監査してください。

令和 3 年 5 月 17 日

長野県土地開発公社

理事長 池 田 秀 幸

監 査 報 告

令和3年5月17日に長野県土地開発公社理事長より提出された事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書の各事項について監査をしました。

その内容は、適正なることを認めます。

令和 3 年 5 月 1 7 日

監 事 印

監 事 印

長野県土地開発公社の令和2年度事業報告並びに財務諸表は以上のとおりです。

令和3年5月24日 議決

理事長 池田 秀幸