

議案第 1 号

令和 3 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表

令和 3 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表は以下のとおりです。

I 令和 3 年度 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事業

令和3年度は、県が実施する諸施策に伴う事業を推進するため、理事会の決定に基づき事業を実施してきました。

今期は、前年度に引き続き道路等の整備事業の実施にあたり、各関係機関と連携を密にし、鋭意取り組んだ結果、ここに報告のとおり成果を収めることができました。

令和3年度における事業の実績は、次のとおりです。

ア 公有地取得事業

用地の先行取得は、7か所、面積0.64ha、金額12億6,521万余円です。

イ 受託等事業

県からの用地取得事務委託等を諏訪、飯田及び松本建設事務所において、金額1,650万円で実施しました。

ウ 用地の売却は、代行用地を27か所、面積0.74ha、金額6億6,252万余円で国及び長野県に売却しました。

(2) 理事会議決事項

理事会において、次のとおり議決されました。

議 決 年 月 日	議 決 番 号	件 名
令和3年5月24日	第 1 号	令和2年度長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表
令和4年3月17日	第 1 号	令和3年度長野県土地開発公社事業計画の変更及び補正予算
〃	第 2 号	令和4年度長野県土地開発公社事業計画及び予算

2 事 業

(1) 公有地取得事業

(単位：㎡・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	0	0	0	
	県 債 事 業	7	6,408.02	1,265,215,491	(都)東新町座光寺線 飯田市 上郷 他6か所
合 計		7	6,408.02	1,265,215,491	

(2) 受託等事業

(単位：円)

区 分	件 数	金 額	説 明
あっせん事業現年度委託	5	16,500,000	諏訪・飯田・松本建設事務所 (件数は、公社支所職員数)

(3) 公有地取得事業収益 (公有地売却)

(単位：㎡・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	3	335.91	88,000,000	(国)18号 上田市 上田バイパス 他2か所
	県 債 事 業	24	7,097.92	574,520,672	(都)飯田中津川線 飯田市 知久町 他23か所
合 計		27	7,433.83	662,520,672	

Ⅱ 令和 3 年度 財務諸表

貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		658,744,479	
(2) 事業未収金		0	
(3) 代行用地		1,969,391,133	
(4) その他未収収益		381,971	
		<hr/>	
流動資産合計			2,628,517,583
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	306,940		
減価償却累計額	<hr/> 306,939		1
有形固定資産合計			1
(2) 無形固定資産			
ア 電話加入権		32,000	
イ その他の		<hr/> 0	
無形固定資産合計			32,000
(3) 投資その他の資産			
ア 投資有価証券	0		
イ 基本財産有価証券	19,000,000		
投資その他の資産合計		<hr/> 19,000,000	
固定資産合計			<hr/> 19,032,001
資産合計			<hr/> <hr/> 2,647,549,584

(負債の部)

1 流動負債

(1) 事業未払金	719,504,656
(2) 短期借入金	1,225,215,369
(3) 未払費用	78,100

流動負債合計

1,944,798,125

負債合計

1,944,798,125

(資本の部)

1 資本金

基本財産	<u>19,000,000</u>
------	-------------------

資本金合計

19,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	672,856,977
(2) 当期純利益	10,894,482

準備金合計

683,751,459

資本合計

702,751,459

負債資本合計

2,647,549,584

損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	662,520,672	
(2) 受託等事業収益	<u>16,500,000</u>	679,020,672
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	641,800,135	
(2) 受託等事業原価	<u>15,264,046</u>	<u>657,064,181</u>
事業総利益		21,956,491
3 販売費及び一般管理費	12,152,027	<u>12,152,027</u>
事業利益		9,804,464
4 事業外収益		
(1) 受取利息	961,958	
(2) 有価証券利息	128,060	
(3) 雑収	<u>0</u>	<u>1,090,018</u>
経常利益		10,894,482
当期純利益		<u><u>10,894,482</u></u>

(注) 販売費及び一般管理費の内訳は、収支決算書に記載

重要な会計方針

- (1) 財務諸表の作成 当社の財務諸表は土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局地域振興課長通知、平成17年1月21日改正）に基づいております。
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法
代行用地 個別法による原価法によっております。
- (3) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の方法によっております。
- (4) 消費税等の会計処理 税込み方式によっております。
- (5) 引当預金の注記 基本財産有価証券（19,000,000円）は基本財産引当預金です。
- (6) 担保等に関する注記 借入の担保に供されている資産はありません。

財 産 目 録

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現金及び預金 八十二銀行県庁内支店	658,744,479
	(2) 未収収益 共同発行公募地方債利息	12,028
	定期預金利息	369,943
	(3) 代行用地 (都)相生大手線 佐久市 他33か所	1,959,391,133
	流 動 資 産 合 計	<u>1,969,391,133</u>
		2,628,517,583
2	固 定 資 産	
	(1) 有 形 固 定 資 産	
	工 具 器 具 及 び 備 品 (金 庫)	306,940
	減 価 償 却 累 計 額	306,939
	有 形 固 定 資 産 合 計	<u>1</u>
	(2) 無 形 固 定 資 産	
	電 話 加 入 権	32,000
	無 形 固 定 資 産 合 計	<u>32,000</u>
	(3) 投 資 そ の 他 の 資 産	
	基 本 財 産 有 価 証 券 共 同 発 行 公 募 地 方 債	19,000,000
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>19,000,000</u>
	固 定 資 産 合 計	<u>19,032,001</u>
	資 産 合 計	<u><u>2,647,549,584</u></u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 事業未払金 (用地補償費及び借入利子)	719,504,656
	(2) 短期借入金 (代行用地取得費用)	1,225,215,369
	(3) 未払費用 (複写機使用料ほか)	78,100
	流 動 負 債 合 計	<u>1,944,798,125</u>
	負 債 合 計	<u><u>1,944,798,125</u></u>
	差 引 正 味 財 産	<u><u>702,751,459</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	662,520,672
受託等事業収入	16,500,000
公有地取得事業支出	△ 780,607,179
受託等事業支出	△ 15,259,388
人件費支出	△ 9,397,779
その他の業務支出	△ 2,768,459
小計	<u>△ 129,012,133</u>
預金利息の受取額	730,946
有価証券利息の受取額	128,060
雑収益	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 128,153,127</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	769,430,112
短期借入金の返済による支出	△ 628,086,065
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>141,344,047</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>13,190,920</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>645,553,559</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>658,744,479</u></u>

Ⅲ 附 属 明 細 表

(様式第1号)

現金及び預金明細表 (令和4年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	108,744,479	八十二銀行県庁内支店 利率 0.001%
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.2650% 満 期 令和2年12月11日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.2800% 満 期 令和2年1月13日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.3600% 満 期 令和2年4月7日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.5200% 満 期 令和2年2月18日
	定 期	150,000,000	自由金利型定期預金 利率 0.002% 満 期 令和4年4月27日
合 計		658,744,479	

(様式第3号)

代 行 用 地 明 細 表 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:㎡・円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				計
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息	
道 路 改 築 (国 債)	4,721.24	216,309,084	0.00	0	0	467,618	467,618
都 市 計 画 街 路 (県 債)	860.71	463,641,003	2,308.54	739,674,691	4,785,016	1,328,912	745,788,619
道 路 改 築 (県 債)	14,842.56	654,677,560	626.45	214,620,011	1,388,405	1,129,944	217,138,360
河 川 事 業 (県 債)	0.00	0	3,473.03	310,920,789	2,011,311	236,924	313,169,024
合 計	20,424.51	1,334,627,647	6,408.02	1,265,215,491	8,184,732	3,163,398	1,276,563,621

資 産 区 分	当 期 減 少 高		期 末 残 高				計	摘 要
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息		
道 路 改 築 (国 債)	335.91	88,000,000	4,385.33	126,731,344	1,625,000	420,358	128,776,702	
都 市 計 画 街 路 (県 債)	529.03	271,101,117	2,640.22	929,286,683	8,212,793	829,029	938,328,505	
道 路 改 築 (県 債)	6,568.89	282,699,018	8,900.12	576,491,546	12,029,667	595,689	589,116,902	
河 川 事 業 (県 債)	0.00	0	3,473.03	310,920,789	2,011,311	236,924	313,169,024	
合 計	7,433.83	641,800,135	19,398.70	1,943,430,362	23,878,771	2,082,000	1,969,391,133	

(様式第11号)

有形固定資産明細表 (令和4年3月31日現在)

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	年度末現在高 (A+B-C) D	減価償却 当初在高 E	減価償却 当期増加額 F	減価償却 当期減少額 G	累計H (E+F-G)	差引期末残高 D-H	摘 要
工具・器具 及び備品	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	金庫
合 計	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	

(様式第12号)

無形固定資産明細表 (令和4年3月31日現在)

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	32,000	0	0	0	0	32,000	16回線
合 計	32,000	0	0	0	0	32,000	

(様式第13号)

投資有価証券明細表 (令和4年3月31日現在)

(単位:円)

	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計 上 額	摘 要
国債及び地方債	共同発行公募地方債 134回	19,000,000	19,000,000	19,000,000	10年 満期 令和6年5月24日 利率 0.674%
	合 計	19,000,000	19,000,000	19,000,000	

(様式第16号)

短期借入金明細表 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

借入先	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
㈱八十二銀行 県庁内支店	0.260 ~ 0.430	1,083,871,322	769,430,112	628,086,065	1,225,215,369	当座貸越契約
合計		1,083,871,322	769,430,112	628,086,065	1,225,215,369	

(様式第18号)

資本金明細表 (令和4年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	長野県	19,000,000	投資有価証券
合計		19,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	代行用地売却収益	662,520,672	(主)岡谷茅野線 茅野市 中河原 他26か所
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益 受託事業収益	16,500,000	諏訪・飯田・松本建設事務所
合 計		679,020,672	

(様式第21号)

事業原価明細表 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	代行用地売却原価	641,800,135	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価 受託事業原価	15,264,046	
合 計		657,064,181	

以上のとおりですので監査してください。

令和 4 年 5 月 17 日

長野県土地開発公社

理事長 池田 秀幸

監 査 報 告

令和4年5月17日に長野県土地開発公社理事長より提出された事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書の各事項について監査をしました。

その内容は、適正なることを認めます。

令和 4 年 5 月 1 7 日

監 事

印

監 事

印

長野県土地開発公社の令和3年度事業報告並びに財務諸表は以上のとおりです。

令和4年5月25日 議決

理事長 池田 秀幸