

議案第 1 号

令和 4 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表

令和 4 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表は以下のとおりです。

I 令和 4 年度 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事業

令和4年度は、県が実施する諸施策に伴う事業を推進するため、理事会の決定に基づき事業を実施してきました。

今期は、前年度に引き続き道路等の整備事業の実施にあたり、各関係機関と連携を密にし、鋭意取り組んだ結果、ここに報告のとおり成果を収めることができました。

令和4年度における事業の実績は、次のとおりです。

ア 公有地取得事業

用地の先行取得は、2か所、面積0.26ha、金額 8億6,694万余円です。

イ 受託等事業

県からの用地取得事務委託等を諏訪、伊那、飯田及び松本建設事務所において、金額2,310万円で実施しました。

ウ 用地の売却は、代行用地を25か所、面積0.86ha、金額7億7,280万余円で長野県に売却しました。

(2) 理事会議決事項

理事会において、次のとおり議決されました。

議 決 年 月 日	議 決 番 号	件 名
令和4年5月25日	第 1 号	平成3年度長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表
令和5年3月23日	第 1 号	令和4年度長野県土地開発公社事業計画の変更及び補正予算
〃	第 2 号	令和5年度長野県土地開発公社事業計画及び予算

2 事 業

(1) 公有地取得事業

(単位：㎡・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	0	0	0	
	県 債 事 業	2	2,652.18	866,942,436	(国)153号 飯田市飯田北改良 他 1か所
合 計		2	2,652.18	866,942,436	

(2) 受託等事業

(単位：円)

区 分		件 数	金 額	説 明
あっせん事業	現年度委託	7	23,100,000	諏訪・伊那・飯田・松本建設事務所（公社職員数）

(3) 公有地取得事業収益（公有地売却）

(単位：㎡・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	3	2,892.87	86,664,131	(国)18号改築 上田市上田バイパス 他2か所
	県 債 事 業	22	5,741.88	686,144,257	(都)宮渕新橋金井線 松本市清水惣社 他21か所
合 計		25	8,634.75	772,808,388	

II 令和 4 年度 財務諸表

貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		673,785,999	
(2) 事業未収金		0	
(3) 代行用地		2,099,921,857	
(4) その他未収収益		381,971	
		<hr/>	
流動資産合計			2,774,089,827
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	306,940		
減価償却累計額	<hr/> 306,939		
有形固定資産合計			<hr/> 1
(2) 無形固定資産			
ア 電話加入権		32,000	
イ その他		<hr/> 0	
無形固定資産合計			32,000
(3) 投資その他の資産			
ア 投資有価証券	0		
イ 基本財産有価証券	19,000,000		
投資その他の資産合計		<hr/> 19,000,000	
固定資産合計			<hr/> 19,032,001
資産合計			<hr/> <hr/> 2,793,121,828

(負債の部)

1 流動負債

(1) 事業未払金	866,092,912
(2) 短期借入金	1,211,197,630
(3) 未払費用	<u>679,673</u>

流動負債合計

2,077,970,215

負債合計

2,077,970,215

(資本の部)

1 資本金

基本財産

19,000,000

資本金合計

19,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	683,751,459
(2) 当期純利益	<u>12,400,154</u>

準備金合計

696,151,613

資本合計

715,151,613

負債資本合計

2,793,121,828

損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	772,808,388	
(2) 受託等事業収益	<u>23,100,000</u>	795,908,388
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	749,819,088	
(2) 受託等事業原価	<u>22,945,109</u>	<u>772,764,197</u>
事業総利益		23,144,191
3 販売費及び一般管理費	12,300,117	<u>12,300,117</u>
事業利益		10,844,074
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,428,020	
(2) 有価証券利息	128,060	
(3) 雑収益	<u>0</u>	<u>1,556,080</u>
経常利益		12,400,154
当期純利益		<u><u>12,400,154</u></u>

(注) 販売費及び一般管理費の内訳は、収支決算書に記載

重要な会計方針

- (1) 財務諸表の作成 当社の財務諸表は土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局地域振興課長通知、平成17年1月21日改正）に基づいております。
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法
代行用地 個別法による原価法によっております。
- (3) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の方法によっております。
- (4) 消費税等の会計処理 税込み方式によっております。
- (5) 引当預金の注記 基本財産有価証券（19,000,000円）は基本財産引当預金です。
- (6) 担保等に関する注記 借入の担保に供されている資産はありません。

財 産 目 録

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	八十二銀行県庁内支店	673,785,999
(2) 未収収益	共同発行公募地方債利息	12,028
	定期預金利息	369,943
		381,971
(3) 代行用地	(主)飯島飯田線 他 19か所	2,099,921,857
	流 動 資 産 合 計	2,774,089,827
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
	工 具 器 具 及 び 備 品 (金 庫)	306,940
	減価償却累計額	306,939
	有 形 固 定 資 産 合 計	1
(2) 無 形 固 定 資 産		
	電 話 加 入 権	32,000
	無 形 固 定 資 産 合 計	32,000
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
	基 本 財 産 有 価 証 券 共 同 発 行 公 募 地 方 債	19,000,000
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	19,000,000
	固 定 資 産 合 計	19,032,001
	資 産 合 計	2,793,121,828
負 債 の 部		
1 流 動 負 債		
(1)	未払金 (用地借入金及び借入金)	866,092,912
(2)	短期借入金 (代行用地取得費用)	1,211,197,630
(3)	未払費用 (複写機使用料ほか)	679,673
	流 動 負 債 合 計	2,077,970,215
	負 債 合 計	2,077,970,215
	差 引 正 味 財 産	715,151,613

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	772,808,388
受託等事業収入	23,100,000
公有地取得事業支出	△ 733,773,803
受託等事業支出	△ 22,320,503
人件費支出	△ 9,441,888
その他の業務支出	△ 2,869,015
小計	27,503,179
預金利息の受取額	1,428,020
有価証券利息の受取額	128,060
雑収益	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	29,059,259
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	720,900,311
短期借入金の返済による支出	△ 734,918,050
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 14,017,739
IV 現金及び現金同等物増加額	15,041,520
V 現金及び現金同等物期首残高	658,744,479
VI 現金及び現金同等物期末残高	673,785,999

Ⅲ 附 属 明 細 表

(様式第1号)

現 金 及 び 預 金 明 細 表 (令和5年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	273,785,999	八十二銀行県庁内支店 利率 0.001%
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.2650% 満 期 令和22年12月11日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.2800% 満 期 令和23年1月13日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.3600% 満 期 令和23年4月7日
	定 期	100,000,000	定期預金 利率 0.5200% 満 期 令和24年2月18日
合 計		673,785,999	

(様式第3号)

代 行 用 地 明 細 表 (令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：㎡・円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息	計
道 路 改 築 (国 債)	4,385.33	128,776,702	0.00	0	0	227,436	227,436
都 市 計 画 街 路 (県 債)	2,640.22	938,328,505	0.00	0	0	2,464,671	2,464,671
道 路 改 築 (県 債)	8,900.12	589,116,902	2,652.18	866,942,436	7,944,479	1,699,570	876,586,485
河 川 事 業 (県 債)	3,473.03	313,169,024	0.00	0	0	1,071,220	1,071,220
合 計	19,398.70	1,969,391,133	2,652.18	866,942,436	7,944,479	5,462,897	880,349,812

資 産 区 分	当 期 減 少 高		期 末 残 高				摘 要
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息	
道 路 改 築 (国 債)	2,892.87	86,664,131	1,492.46	41,541,219	600,000	198,788	42,340,007
都 市 計 画 街 路 (県 債)	520.23	340,074,961	2,119.99	594,910,999	4,885,209	922,007	1,212,514,988
道 路 改 築 (県 債)	4,160.61	243,125,604	7,391.69	1,206,707,772	14,901,004	969,007	610,781,010
河 川 事 業 (県 債)	1,061.04	79,954,392	2,411.99	232,294,758	1,502,919	488,175	234,285,852
合 計	8,634.75	749,819,088	13,416.13	2,075,454,748	21,889,132	2,577,977	2,099,921,857

(様式第11号)

有形固定資産明細表 (令和5年3月31日現在)

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	年度末現在高 (A+B-C) D	減価償却 当初在高 E	減価償却 当期増加額 F	減価償却 当期減少額 G	累計H (E+F-G)	差引期末残高 D-H	摘 要
工具・器具 及び備品	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	金庫
合 計	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	

(様式第12号)

無形固定資産明細表 (令和5年3月31日現在)

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	32,000	0	0	0	0	32,000	16回線
合 計	32,000	0	0	0	0	32,000	

(様式第13号)

投資有価証券明細表 (令和5年3月31日現在)

(単位:円)

	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計 上 額	摘 要
国債及び地方債	共同発行公募地方債 134回	19,000,000	19,000,000	19,000,000	10年 満期 令和6年5月24日 利率 0.674%
	合 計	19,000,000	19,000,000	19,000,000	

(様式第16号)

短期借入金明細表 (令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

借入先	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
㈱八十二銀行 県庁内支店	0.480 ~ 0.750	1,225,215,369	720,900,311	734,918,050	1,211,197,630	当座貸越契約
合計		1,225,215,369	720,900,311	734,918,050	1,211,197,630	

(様式第18号)

資本金明細表 (令和5年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	長野県	19,000,000	投資有価証券
合計		19,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表 (令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	代行用地売却収益	772,808,388	(都)宮渕新橋金井線 松本市清水～惣社 他 24路線
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益 受託事業収益	23,100,000	諏訪・伊那・飯田・松本建設事務所
合 計		795,908,388	

(様式第21号)

事業原価明細表 (令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	代行用地売却原価	749,819,088	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価 受託事業原価	22,945,109	
合 計		772,764,197	

以上のとおりですので監査してください。

令和 5 年 5 月 16 日

長野県土地開発公社

理事長 池田 秀幸

監 査 報 告

令和5年5月16日に長野県土地開発公社理事長より提出された事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書の各事項について監査をしました。

その内容は、適正なることを認めます。

令和 5 年 5 月 1 6 日

監 事 印

監 事 印

長野県土地開発公社の令和4年度事業報告並びに財務諸表は以上のとおりです。

令和5年5月23日 議決

理事長 池田秀幸