

議案第 2 号

令和 6 年度 長野県土地開発公社事業計画及び予算

令和 6 年度 事業計画及び予算は次に定めるところによる。

令和 6 年度 事業計画・資金計画

1 方針

令和6年度は、県が実施する諸施策に伴う事業を促進するため、公共用地、公用地等の取得、管理並びに処分を行い、県土の均衡ある発展をになうものとする。

2 事業計画

(1) 公有地取得事業

(単位：㎡・千円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	1	28,500	187,800	伊那建設事務所管内
	県 債 事 業	8	14,345	5,670,700	飯田建設事務所管内 他
合 計		9	42,845	5,858,500	

(2) 受託等事業

(単位：千円)

区 分		件 数	金 額	説 明
あっせん事業	現 年 度 委 託	10	35,000	諏訪・伊那・飯田・松本・安曇野建設事務所 件数：支所職員配置数

(3) 公有地売却

(単位：㎡・千円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	1	1,565	9,881	伊那市 (国) 1 5 3 号
	県 債 事 業	17	6,429	1,644,635	飯田市 (国) 1 5 3 号 他 1 6 か所
合 計		18	7,994	1,654,516	

3 資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金	区 分	当 初 予 算 額
	公 有 地 取 得 事 業 収 益	1,654,516
	受 託 等 事 業 収 益	35,000
	事 業 外 収 益	1,172
	短 期 借 入 金	5,858,500
	前 年 度 未 収 金	382
	前 年 度 繰 越 金	679,147
	計	8,228,717
支 払 資 金	区 分	当 初 予 算 額
	公 有 地 取 得 事 業 費	5,922,783
	受 託 等 事 業 費	35,000
	短 期 借 入 金 償 還 金	1,564,826
	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	16,380
	前 年 度 未 払 金	0
	計	7,538,989
差 引		689,728

令和 6 年度 予 算

(総則)

第1条 令和 6 年度長野県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 事 業 収 益		1, 689, 516 千円
第1項 公 有 地 取 得 事 業 収 益		1, 654, 516 千円
第2項 受 託 等 事 業 収 益		35, 000 千円
第2款 事 業 外 収 益		1, 554 千円
第1項 受 取 利 息		1, 426 千円
第2項 有 価 証 券 利 息		128 千円
収 入 合 計		1, 691, 070 千円
支 出		
第1款 事 業 原 価		1, 621, 360 千円
第1項 公 有 地 取 得 事 業 原 価		1, 586, 360 千円
第2項 受 託 等 事 業 原 価		35, 000 千円
第2款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		16, 380 千円
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		16, 380 千円
支 出 合 計		1, 637, 740 千円
(収益的収入支出差引額)		53, 330 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,629,109 千円は、当年度分損益勘定留保資金等 1,629,109 千円で補てんするものとする。)

* 当年度分損益勘定留保資金 : 現金支出を必要としない前頁収益的支出のうち公有地取得事業原価を充てる。(土地開発公社予算基準)

		収	入	
第1款	資本的収入			5,858,500 千円
第1項	短期借入金			5,858,500 千円
	収入合計			5,858,500 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			7,487,609 千円
第1項	公有地取得事業費			5,922,783 千円
第2項	短期借入金償還金			1,564,826 千円
第3項	予備費			0 千円
	支出合計			7,487,609 千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入金	の目的	公有地取得事業
限度額		4,500,000千円
利率		借入先と協議して理事長が定める。
借入の方法		約束手形及び証書借入等とし、借入時期は、令和6年度中とする。ただし、事業の進捗その他の都合により借入を翌年度以降に繰り延べすることができる。
償還の方法		土地売却代金その他の収入をもって随時償還する。

令和 6 年度 予定貸借対照表

(令和 7 年 3 月 3 1 日現在)

(単位 : 千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
1 流 動 資 産		1 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	689,728	(1) 未 払 金	
(2) 未 収 金	382	(2) 短 期 借 入 金	<u>9,804,833</u>
(3) 代 行 用 地	<u>9,888,027</u>		
流 動 資 産 合 計	10,578,137	流 動 負 債 合 計	9,804,833
2 固 定 資 産		2 固 定 負 債	<u>0</u>
(1) 有 形 固 定 資 産		負 債 合 計	<u>9,804,833</u>
ア 工 具、器 具 及 び 備 品	307		
減 価 償 却 累 計 額	<u>307 0</u>		
有 形 固 定 資 産 合 計	0		
(2) 無 形 固 定 資 産			
ア 電 話 加 入 権	32		
	<u>32</u>		
無 形 固 定 資 産 合 計	32		
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産			
ア 基 本 財 産 有 価 証 券	19,000		
イ 満 期 保 有 目 的 有 価 証 券	<u>0</u>		
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>19,000</u>		
固 定 資 産 合 計	<u>19,032</u>		
資 産 合 計	<u>10,597,169</u>		
		資 本 の 部	
		1 資 本 金	
		(1) 基 本 財 産	<u>19,000</u>
		資 本 金 合 計	19,000
		2 準 備 金	
		(1) 前 期 繰 越 準 備 金	720,006
		(2) 当 期 純 利 益	<u>53,330</u>
		準 備 金 合 計	<u>773,336</u>
		資 本 合 計	<u>792,336</u>
		負 債 資 本 合 計	<u>10,597,169</u>

令和 6 年度 予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 : 千円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,654,516	
	(2) 附帯等事業収益	0	
	(3) 受託等事業収益	<u>35,000</u>	1,689,516
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,586,360	
	(2) 附帯等事業原価	0	
	(2) 受託等事業原価	<u>35,000</u>	<u>1,621,360</u>
	事業総利益		68,156
3	販売費及び一般管理費		<u>16,380</u>
	事業利益		51,776
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,426	
	(2) 有価証券利息	<u>128</u>	<u>1,554</u>
	経常利益		53,330
	当期純利益		<u><u>53,330</u></u>