

議案第 1 号

令和 6 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表

令和 6 年度 長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表は以下のとおりです。

I 令和 6 年度 事業報告書

1 概 況

(1) 事業総括

令和6年度は、県が実施する諸施策に伴う事業を推進するため、理事会の決定に基づき事業を実施してきました。

今期は、前年度に引き続き道路等の整備事業の実施にあたり、各関係機関と連携を密にし、鋭意取り組んだ結果、ここに報告のとおり成果を収めることができました。

令和6年度における事業の実績は、次のとおりです。

ア 公有地取得事業（代行用地取得事業）

用地の先行取得は、4か所、面積3.12ha、用地補償費17億7,436万余円です。

イ 公有地取得事業収益（代行用地売却収益）

用地の売却は、代行用地18か所、面積0.79haを15億1,287万余円で県及び国へ売却しました。

ウ 受託等事業収益

県から受託の用地取得事務を諏訪、伊那、飯田、松本及び安曇野建設事務所において、3,500万円で実施しました。

(2) 理事会議決事項

理事会において、次のとおり議決されました。

議 決 年 月 日	議 決 番 号	件 名
令和6年5月28日	第 1 号	令和5年度長野県土地開発公社事業報告並びに財務諸表
〃	第 2 号	長野県土地開発公社財務規程の一部改正
令和7年3月27日	第 1 号	令和6年度長野県土地開発公社事業計画の変更及び補正予算
〃	第 2 号	令和7年度長野県土地開発公社事業計画及び予算

2 事 業

(1) 公有地取得事業 (代行用地取得事業) (単位 : m²・円)

区 分		か 所 数	面 積	用地補償費	説 明
代行用地	国 債 事 業	1	27, 712. 95	178, 191, 170	伊駒アルプスロード 伊那市 西春近～東春近
	県 債 事 業	3	3, 519. 89	1, 596, 177, 845	(国) 1 5 3 号 飯田市 飯田北改良 他 2 か所
合 計		4	31, 232. 84	1, 774, 369, 015	

(2) 公有地取得事業収益 (代行用地売却収益) (単位 : m²・円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	1	1, 308. 25	13, 000, 000	伊駒アルプスロード 伊那市 西春近～東春近
	県 債 事 業	17	6, 599. 46	1, 499, 870, 213	(国) 1 5 3 号 飯田市 飯田北改良 他 1 6 か所
合 計		18	7, 907. 71	1, 512, 870, 213	

(3) 受託等事業収益 (単位 : 円)

区 分		件 数	金 額	説 明
あ っ せ ん 事 業	現 年 度 委 託	10	35, 000, 000	諏訪・伊那・飯田・松本・安曇野建設事務所 (公社職員数)

Ⅱ 令和 6 年度 財 務 諸 表

貸 借 対 照 表

(令和 7 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金		742,061,999
(2) 事業未収金		0
(3) 代行用地		5,905,807,295
(4) その他未収収益		391,227

流動資産合計

6,648,260,521

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品	306,940	
減価償却累計額	306,939	1

有形固定資産合計

1

(2) 無形固定資産		
ア 電話加入権		32,000
イ その他		0

無形固定資産合計

32,000

(3) 投資その他の資産		
ア 投資有価証券	0	
イ 基本財産有価証券	19,000,000	

投資その他の資産合計

19,000,000

固定資産合計

19,032,001

資 産 合 計

6,667,292,522

	(負 債 の 部)	
1 流 動 負 債		
(1) 事 業 未 払 金	1,791,690,708	
(2) 短 期 借 入 金	4,084,647,604	
(3) 未 払 費 用	<u>102,027</u>	
流 動 負 債 合 計		<u>5,876,440,339</u>
負 債 合 計		<u><u>5,876,440,339</u></u>
	(資 本 の 部)	
1 資 本 金		
基 本 財 産	<u>19,000,000</u>	
資 本 金 合 計		19,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	723,424,493	
(2) 当 期 純 利 益	<u>48,427,690</u>	
準 備 金 合 計		<u>771,852,183</u>
資 本 合 計		<u><u>790,852,183</u></u>
負 債 資 本 合 計		<u><u>6,667,292,522</u></u>
		0

損 益 計 算 書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,512,870,213	
	(2) 受託等事業収益	<u>35,000,000</u>	1,547,870,213
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,449,568,841	
	(2) 受託等事業原価	<u>36,125,138</u>	<u>1,485,693,979</u>
	事業総利益		62,176,234
3	販売費及び一般管理費	15,514,908	<u>15,514,908</u>
	事業利益		46,661,326
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,596,271	
	(2) 有価証券利息	<u>170,093</u>	<u>1,766,364</u>
	経常利益		48,427,690
	当期純利益		<u><u>48,427,690</u></u>

(注) 販売費及び一般管理費の内訳は、収支決算書に記載

重 要 な 会 計 方 針

- | | |
|------------------------------|--|
| (1) 財務諸表の作成 | 当公社の財務諸表は土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局地域振興課長通知、平成17年1月21日改正）に基づいております。 |
| (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法
代行用地 | 個別法による原価法によっております。 |
| (3) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 | 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の方法によっております。 |
| (4) 消費税等の会計処理 | 税込み方式によっております。 |
| (5) 引当預金の注記 | 基本財産有価証券（19,000,000円）は基本財産引当預金です。 |
| (6) 担保等に関する注記 | 借入の担保に供されている資産はありません。 |

財 産 目 録

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
(1)	現金及び預金 八十二銀行県庁内支店	742,061,999
(2)	未収収益 受取利息	369,943
	有価証券利息	21,284
(3)	代 行 用 地 20 か 所 52,162.73 m ²	5,905,807,295
	流 動 資 産 合 計	6,648,260,521
2	固 定 資 産	
(1)	有 形 固 定 資 産	
	工 具 器 具 及 び 備 品 (金 庫)	306,940
	減 価 償 却 累 計 額	306,939
	有 形 固 定 資 産 合 計	1
(2)	無 形 固 定 資 産	
	電 話 加 入 権	32,000
	無 形 固 定 資 産 合 計	32,000
(3)	投 資 そ の 他 の 資 産	
	基 本 財 産 有 価 証 券 共 同 発 行 公 募 地 方 債	19,000,000
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	19,000,000
	固 定 資 産 合 計	19,032,001
	資 産 合 計	6,667,292,522
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
(1)	事業未払金 (用地費、補償費及び利子)	1,791,690,708
(2)	短期借入金 (用地費及び補償費)	4,084,647,604
(3)	未払費用 (複写機使用料ほか)	102,027
	流 動 負 債 合 計	5,876,440,339
	負 債 合 計	5,876,440,339
	差 引 正 味 財 産	790,852,183

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位 : 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,512,870,213
受託等事業収入	35,000,000
公有地取得事業支出	△ 2,271,092,751
受託等事業支出	△ 36,645,039
人件費支出	△ 10,140,431
その他の業務支出	△ 5,559,018
小計	△ 775,567,026
預金利息の受取額	1,596,271
有価証券利息の受取額	160,837
雑収益	0

事業活動によるキャッシュ・フロー △ 773,809,918

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0

投資活動によるキャッシュ・フロー 0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	2,236,118,230
短期借入金の返済による支出	△ 1,420,481,701

財務活動によるキャッシュ・フロー 815,636,529

IV 現金及び現金同等物増加額

V 現金及び現金同等物期首残高

VI 現金及び現金同等物期末残高

現金及び現金同等物増加額	41,826,611
現金及び現金同等物期首残高	700,235,388
現金及び現金同等物期末残高	742,061,999

Ⅲ 附 属 明 細 表

(様式第 1 号)

現 金 及 び 預 金 明 細 表 (令和 7 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要	
預 金	普 通	342, 061, 999	八十二銀行県庁内支店	
	定 期	100, 000, 000	定期預金満期	利率 0. 2650% 令和 2 2 年 1 2 月 1 1 日
	定 期	100, 000, 000	定期預金満期	利率 0. 2800% 令和 2 3 年 1 月 1 3 日
	定 期	100, 000, 000	定期預金満期	利率 0. 3600% 令和 2 3 年 4 月 7 日
	定 期	100, 000, 000	定期預金満期	利率 0. 5200% 令和 2 4 年 2 月 1 8 日
合 計		742, 061, 999		

(様式第 3 号)

代 行 用 地 明 細 表 (令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 3 1 日)

(単位：㎡・円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息	計
道 路 改 築 (国 債)	6, 262. 67	41, 581, 909	27, 712. 95	178, 191, 170	687, 438	662, 735	179, 541, 343
都市計画街路 (県 債)	4, 613. 82	2, 387, 674, 510	1, 078. 74	540, 826, 685	2, 423, 510	11, 449, 559	554, 699, 754
道 路 改 築 (県 債)	16, 438. 72	2, 948, 671, 610	2, 441. 15	1, 055, 351, 160	4, 729, 161	17, 224, 910	1, 077, 305, 231
河川事業 (県 債)	1, 522. 39	165, 129, 232	0. 00	0	0	772, 547	772, 547
合 計	28, 837. 60	5, 543, 057, 261	31, 232. 84	1, 774, 369, 015	7, 840, 109	30, 109, 751	1, 812, 318, 875

資 産 区 分	当 期 減 少 高		期 末 残 高					摘 要
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	諸経費	支払利息	計	
道 路 改 築 (国 債)	1, 308. 25	13, 000, 000	32, 667. 37	204, 622, 197	2, 857, 438	643, 617	208, 123, 252	
都市計画街路 (県 債)	1, 245. 93	469, 459, 502	4, 446. 63	2, 463, 624, 420	6, 436, 808	2, 853, 534	2, 472, 914, 762	
道 路 改 築 (県 債)	4, 587. 70	885, 272, 579	14, 292. 17	3, 112, 912, 687	12, 050, 716	15, 740, 859	3, 140, 704, 262	
河川事業 (県 債)	765. 83	81, 836, 760	756. 56	82, 853, 385	536, 602	675, 032	84, 065, 019	
合 計	7, 907. 71	1, 449, 568, 841	52, 162. 73	5, 864, 012, 689	21, 881, 564	19, 913, 042	5, 905, 807, 295	

(様式第11号)

有形固定資産明細表（令和7年3月31日現在）

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	年度末現在高 (A+B-C) D	減価償却 当初在高 E	減価償却 当期増加額 F	減価償却 当期減少額 G	累計H (E+F-G)	差引期末残高 D-H	摘 要
工具・器具 及び備品	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	金 庫
合 計	306,940	0	0	306,940	306,939	0	0	306,939	1	

(様式第12号)

無形固定資産明細表（令和7年3月31日現在）

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当年度増加額 B	当年度減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	32,000	0	0	0	0	32,000	16回線
合 計	32,000	0	0	0	0	32,000	

(様式第13号)

投資有価証券明細表（令和7年3月31日現在）

(単位：円)

国債及び地方債	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計 上 額	摘 要
	共同発行公募地方債 256回	19,000,000	19,000,000	19,000,000	10年 満期 令和16年07月25日 利率 1.16500%
	合 計	19,000,000	19,000,000	19,000,000	

(様式第16号)

短期借入金明細表 (令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

借入先	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
株式会社 八十二銀行 県庁内支店	0.770 ～ 1.490	3,269,011,075	2,236,118,230	1,420,481,701	4,084,647,604	
合計		3,269,011,075	2,236,118,230	1,420,481,701	4,084,647,604	

(様式第18号)

資本金明細表 (令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	長野県	19,000,000	投資有価証券
合計		19,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表 (令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得事業収益	代行用地売却収益		1,512,870,213	(国) 153号 飯田市 飯田北改良 他17か所
受託等事業収益	受託等事業収益	あっせん事業収益	35,000,000	諏訪・伊那・飯田・松本・安曇野建設事務所
合 計			1,547,870,213	

(様式第21号)

事業原価明細表 (令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得事業原価	代行用地売却原価		1,449,568,841	(国) 153号 飯田市 飯田北改良 他17か所
受託等事業原価	受託等事業原価		36,125,138	諏訪・伊那・飯田・松本・安曇野建設事務所
合 計			1,485,693,979	

以上のとおりですので監査してください。

令和 7 年 5 月 1 4 日

長野県土地開発公社

理事長 山 本 智 章 印

監 査 報 告

令和 7 年 5 月 1 4 日に長野県土地開発公社理事長より提出された事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書の各事項について監査をしました。

その内容は、適正なることを認めます。

令和 7 年 5 月 1 4 日

監 事

印

監 事

印

長野県土地開発公社の令和6年度事業報告並びに財務諸表は以上のとおりです。

令和 7 年 5 月 2 7 日 議 決

理 事 長 山 本 智 章 印