

議案第2号

令和7年度 長野県土地開発公社事業計画及び予算

令和7年度 事業計画及び予算は次に定めるところによる。

令和 7 年度 事業計画・資金計画

1 方針

令和7年度は、県が実施する諸施策に伴う事業を促進するため、公共用地、公用地等の取得、管理並びに処分を行い、県土の均衡ある発展をになうものとする。

2 事業計画

(1) 公有地取得事業

(単位：㎡・千円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	1	5,000	300,000	伊那建設事務所管内
	県 債 事 業	8	18,119	3,309,131	飯田建設事務所管内 他
合 計		9	23,119	3,609,131	

(2) 受託等事業

(単位：千円)

区 分		件 数	金 額	説 明
あっせん事業	現 年 度 委 託	12	42,000	佐久・諏訪・伊那・飯田・松本・安曇野建設事務所 件数：支所職員配置数

(3) 公有地売却

(単位：㎡・千円)

区 分		か 所 数	面 積	金 額	説 明
代行用地	国 債 事 業	2	8,580	56,811	伊那市 国道153号
	県 債 事 業	18	7,016	2,063,149	飯田市 国道153号 他17か所
合 計		20	15,596	2,119,960	

3 資金計画

(単位：千円)

	区 分	当 初 予 算 額
	受 入 資 金	公 有 地 取 得 事 業 収 益
受 託 等 事 業 収 益		42,000
事 業 外 収 益		1,256
短 期 借 入 金		3,609,131
前 年 度 未 収 金		391
前 年 度 繰 越 金		719,685
計		6,492,423
支 払 資 金		区 分
	公 有 地 取 得 事 業 費	3,696,717
	受 託 等 事 業 費	42,000
	短 期 借 入 金 償 還 金	1,996,205
	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	16,845
	前 年 度 未 払 金	0
	計	5,751,767
差 引		740,656

令和 7 年度 予 算

(総則)

第1条 令和 7 年度長野県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 事業収益		2,161,960 千円
第1項 公有地取得事業収益		2,119,960 千円
第2項 受託等事業収益		42,000 千円
第2款 事業外収益		1,647 千円
第1項 受取利息		1,425 千円
第2項 有価証券利息		222 千円
収入合計		2,163,607 千円
支 出		
第1款 事業原価		2,072,542 千円
第1項 公有地取得事業原価		2,030,542 千円
第2項 受託等事業原価		42,000 千円
第2款 販売費及び一般管理費		16,845 千円
第1項 販売費及び一般管理費		16,845 千円
支出合計		2,089,387 千円
(収益的収入支出差引額)		74,220 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,083,791 千円は、当年度分損益勘定留保資金等 2,083,791 千円で補てんするものとする。)

* 当年度分損益勘定留保資金 : 現金支出を必要としない前頁収益的支出のうち公有地取得事業原価を充てる。(土地開発公社予算基準)

		収	入	
第1款	資本的収入			3,609,131 千円
第1項	短期借入金			3,609,131 千円
		収入	合計	3,609,131 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			5,692,922 千円
第1項	公有地取得事業費			3,696,717 千円
第2項	短期借入金償還金			1,996,205 千円
第3項	予備費			0 千円
		支出	合計	5,692,922 千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入金	の目的	公有地取得事業
限度額		6,500,000千円
利率		借入先と協議して理事長が定める。
借入の方法		約束手形及び証書借入等とし、借入時期は、令和 7 年度中とする。ただし、事業の進捗その他の都合により借入を翌年度以降に繰り延べすることができる。
償還の方法		土地売却代金その他の収入をもって随時償還する。

令和 7 年度 予定貸借対照表

(令和 8 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
1 流動資産		1 流動負債	
(1) 現金及び預金	740,656	(1) 未払金	0
(2) 未収金	<u>391</u>	(2) 短期借入金	<u>7,476,937</u>
(3) 代行用地	<u>7,581,978</u>		
流動資産合計	<u>8,323,025</u>	流動負債合計	<u>7,476,937</u>
2 固定資産		2 固定負債	<u>0</u>
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	307	負債合計	<u>7,476,937</u>
減価償却累計額	△ 307		
有形固定資産合計	<u>0</u>		
(2) 無形固定資産			
ア 電話加入権	32		
無形固定資産合計	<u>32</u>		
(3) 投資その他の資産			
ア 基本財産有価証券	19,000		
投資その他の資産合計	<u>19,000</u>		
固定資産合計	<u>19,032</u>		
資産合計	<u>8,342,057</u>		
		資本の部	
		1 資本金	
		(1) 基本財産	<u>19,000</u>
		資本金合計	<u>19,000</u>
		2 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	<u>771,900</u>
		(2) 当期純利益	<u>74,220</u>
		準備金合計	<u>846,120</u>
		資本合計	<u>865,120</u>
		負債資本合計	<u>8,342,057</u>

令和 7 年度 予定損益計算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位 : 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,119,960	
(2) 附帯等事業収益	0	
(3) 受託等事業収益	<u>42,000</u>	2,161,960
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,030,542	
(2) 附帯等事業原価	0	
(2) 受託等事業原価	<u>42,000</u>	<u>2,072,542</u>
事業総利益		89,418
3 販売費及び一般管理費		<u>16,845</u>
事業利益		72,573
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,425	
(2) 有価証券利息	<u>222</u>	<u>1,647</u>
経常利益		74,220
当期純利益		<u><u>74,220</u></u>